

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 5)

Căn cứ Quyết định số 835/2017/QĐST-DS ngày 06/7/2017; Thông báo sửa chữa, bổ sung số 432/TB-TA ngày 25/10/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 16/2018/QĐ-SCBA ngày 11/01/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1166/QĐ-CTHADS ngày 18/1/2018, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1471/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2018, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2089/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2018, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 508/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2018 và Quyết định thi hành án chủ động số 2114/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số 368/22/ĐGSD – Lần thứ 4 ngày 15/11/2022 ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo số 368/TB/VAMC ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 38 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để chia thừa kế theo bản án.
3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.



4. Đặc điểm tài sản: Theo Bản vẽ hiện trạng tài sản do Công ty TNHH đo đạc, thiết kế, xây dựng Kiến Điền lập ngày 03/4/2018, đã được Phòng Quản lý đô thị Quận Bình Thạnh duyệt ngày 06/7/2018; Theo Văn bản số 1532/UBND – TNMT ngày 16/5/2022 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **38.593.674.000 đồng** (Ba mươi tám tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: **7.718.734.800 đồng**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 16/11/2022 đến ngày 12/12/2022 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 38 Nguyễn Ngọc Phương, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 16/11/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC, Số 76 (tầng 5) Cách mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 12/12/2022, 13/12/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 tại địa chỉ: Số 76 (tầng 5) Cách mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.
Địa chỉ: **Số 76 (tầng 5) Cách mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh** . (ông Đức – Số ĐT: 0345489843)

16. Lưu ý:

1/Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có)

yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2/Phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí, tiền sử dụng đất và thuế, phí có liên quan theo quy định của pháp luật.

3/ Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy (vì bất kỳ lý do gì và lỗi do ai), người trúng đấu giá mua tài sản bị hủy kết quả được nhận lại số tiền đã nộp để mua tài sản và lãi tiền gửi tiết kiệm theo quy định.

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- Niêm yết tại Trụ sở Cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND Phường 19, quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Hồng

